

## **В СМИ**

### **О строительстве в Сахалинской области**

В 2021 году жилищное строительство утвердило свои позиции в темпе прироста квадратных метров. Из введенных в эксплуатацию общего числа зданий - 90,8% составляют здания жилого назначения.

Если рассматривать объем ввода жилья, начиная с 2017 года по 2021 год, то этот показатель за последний год является максимальным (рекордным). В области за счет всех источников финансирования в 2021 году введено в эксплуатацию 6906 благоустроенных квартир жилой площадью 503,2 тыс кв. метров, что на 14,4% больше, чем за 2020 год (в 2020 году введено 439,8 тыс кв. метров).

В 2021 году ввод жилья осуществлен во всех муниципальных образованиях Сахалинской области. За указанный период наибольшие объемы жилья введены в областном центре – 57,7% от общего объема, в Анивском городском округе – 11,4%, в Корсаковском городском округе – 9,9%.

Наибольший темп роста введенного жилья в 2021 году по сравнению с 2020 годом наблюдался в Охинском городском округе (в 5,8 раз). Также увеличился ввод жилья в Корсаковском (в 2,6 раза), Долинском (на 69,6%), Углегорском (на 45,8%), Томаринском (на 45,0%), Курильском (на 38,4%) городских округах.

По сравнению с 2020 годом, в 9 муниципальных образованиях произошло снижение темпа ввода жилья. Значительно снизился ввод жилья в Александровск-Сахалинском (на 75,7%), Макаровском (на 53,9%), Северо-Курильском (на 43,9%), Невельском (34,1%) городских округах.

Согласно данным за 2021 год в завершённых строительством жилых домах, построенных юридическими лицами, преобладали двухкомнатные квартиры – 44,5%, доля однокомнатных квартир составила – 31,8%, трехкомнатных – 15,9%, четырехкомнатных и более – 1,2%. Средний размер введенных в области квартир составил 72,9 м<sup>2</sup>.

Менее половины, а это 43,5% от введенного в эксплуатацию жилья, построено населением за счет собственных и заемных средств. Населением за 2021 год построено 1896 домов площадью 219,0 тыс кв. метров, что на 45,6% больше, чем за 2020 год.

В сельской местности сдано 119,9 тыс кв. метров жилья, что составило 23,8% от введенного жилья по области. Это на 3,4% больше, чем за 2020 год. Индивидуальными застройщиками введено 63,9% жилья.

В 2021 году введены в эксплуатацию следующие объекты производственного назначения: рыбопроизводные предприятия на 112 млн. шт молоди (Долинский, Курильский, Невельский, Северо-Курильский, Холмский, Южно-Курильский районы); ферма КРС мясного направления до 2000 голов; 2 птичника бройлерного производства на 187 тыс птицемест; цех по производству безалкогольных напитков в г Южно-Сахалинске (вода минеральная на 36 млн полулитров, безалкогольные напитки – 0,5 млн декалитров); 20 капитальных гаражей на 448 машиномест и другое.

Реконструировано 8,1 км линий электропередач напряжением 35 кВ и выше; построено 1 км линий электропередач напряжением до 35 кВ; проложено 469,2 км волоконно-оптических линий связи. Реконструировано 13 км автомобильных дорог, построено 2,9 км новых автодорог.

В 2021 году введены в эксплуатацию следующие объекты социальной сферы: станция скорой медицинской помощи города Южно-Сахалинска совместно с территориальным центром медицины катастроф и медицинского резерва общей площадью 13 тыс. кв метров; 6 амбулаторно-поликлинических организации в сельской местности на 250 посещений в смену (в Ногликском, Смирныховском, Поронайском, Корсаковском, Томаринском, Южно-Курильском районах), а также 3 ФАП в сельской местности на 100 посещений в смену (в Ногликском, Долинском, Макаровском районах); общеобразовательные организации на 1842 ученических мест (в Курильском, Макаровском, Смирныховском районах); дошкольные образовательные организации в сельской местности на 670 мест (Анивский район, г Южно-Сахалинск с Дальнее); торгово-офисные центры площадью 14,1 тыс. кв метров; гостиницы на 171 место; дом отдыха на 12 мест (Корсаковский район), туристские базы на 30 мест; бани на 23 места; учреждения культуры клубного типа в сельской местности на 286 мест; спортивные залы на 2,8 тыс. кв метров; 2 стадиона на 17 тыс. кв метров и лыжероллерная трасса (в Поронайском районе), аквапарк закрытого типа на 1000 человек (г Южно-Сахалинск); 12,8 км газовых сетей, построенных за счет бюджетных средств. Произведена реконструкция системы теплоснабжения (газификация котельных) на 73,2 гигакалорий в час (Тымовский, Макаровский, Долинский, Невельский районы).

Пресс-служба Сахалинстата,  
тел. 31-41-54